



פרוטוקול ועדת המכרזים (399/2017)
החלטה מיום 26.7.2017

נוכחים חברי הועדה:

1. יו"ר הוועדה ירון ראובני
2. סגנית חשבת המשרד סופי פרכטמן
3. נציג משפט עו"ד יאיר קסטל
4. חבר ועדה שמעון זמיר

הנדון: FORWARD קבלן בינוי מקומי בוקרשט - אגף משאבים חומריים

1. ועדת המכרזים מאשרת את בקשת אגף משאבים חומריים לערוך התקשרות עם FORWARD קבלן בינוי מקומי בבוקרשט. הקבלן יבצע עבודות הרחבה ותוספת למשרדי נציגות ישראל בבוקרשט (תוספת שטחים באותה הקומה).
2. סכום התקשרות עם הקבלן עד 405,000 אירו לא כולל 19% מע"מ (אשר מוחזר במלואו) בסך 76,950 אירו סה"כ עלות 481,950 אירו. עלות מלאה כולל בצ"מ (10%) = 530,145 אירו.
3. הנציגות פנתה לקבלת הצעות מ-6 קבלנים מקומיים. בסופו של דבר התקבלו 5 הצעות כמפורט (הצעת מחיר מקורית אירו):

שם הקבלן	FORWARD	TEHNOCLIMA	AXA TRANS	MIDANNE	POPAESCU
Architecture works	183,887	124,353	(135,777\$) 118,450	273,459	200,750
mechanical system	3,078	-	(24,307\$) 21,205	-	-
Electrical system	218,766	350,322	(229,511\$) 200,225	184,346	203,500
Feature service permit and technical documents	1,635	-	-	5,500	-
	10,906	-	-	-	-
Site organization 5%	418,272	474,675	-	-	-
	-	23,733	-	-	-
total	418,272	498,408	(389,595\$) 339,882	463,305	404,250
tax 19%	79,471	94,698	(74,023\$) 64,577	88,028	76,807
סה"כ כולל מע"מ	497,743	593,106	(463,618\$) 404,459	551,333	481,057

4. לאחר הגשת ההצעות נערך סיור בשגרירות וכן נוהל משא ומתן עם המציעים. להלן ההצעות המעודכנות:

	FORWARD	TEHNOCLIMA	AXA TRANS	MIDANNE	POPAESCU
Total	405,000 €	428,770 €	343,234 €	463,305 €	404,250 €
tax 19%	76,950 €	81,466 €	65,214 €	88,028 €	76,807 €
סה"כ	481,950 €	510,236 €	408,448 €	551,333 €	481,057 €
עלות בש"ח כולל מע"מ	1,961,777	2,076,916	1,662,588	2,244,201	1,958,142



5. הצעת חברת AXA TRANS היא הזולה ביותר אולם הצעה זאת אינה כוללת את קיר הבריה שהינו אלמנט משמעותי בפרויקט. ככל הנראה המציע לא למד היטב את התוכניות והחסיר רכיבים מהותיים מהצעת המחיר (לא יוכל לעמוד בהצעת המחיר שהגיש שכאמור אינה כוללת קיר בריח). ראש חטיבת משאבים חומריים ציינה שנעשו פניות נוספות לחברה זאת על מנת לאפשר לה להגיש הצעה מעודכנת הכוללת הקמת קיר בריח אולם החברה לא נענתה לפניות המשרד. מסיבה זאת אגף משאבים חומריים ממליץ לפסול את ההצעה.
6. הצעת חברת MIDANNE נמצאה חלקית וחסרה. בפגישה עם המציע הציג שאלות שמעידות על חוסר הבנה. המציע לא למד את הנתונים והגיש הצעה מבלי להכיר את התוכניות. החברה לא הציגה פרויקטים קודמים ברמה הנדרשת. מסיבה זאת אגף משאבים חומריים ממליץ לפסול את ההצעה.
7. חברת FORWARD: נציגי החברה גילו בקיאות והתמצאות בתוכניות ובכתב הכמויות. החברה ביצעה עבודת הכנה לקראת הגשת ההצעה. החברה הציגה פרויקטים קודמים ברמה משביעת רצון. מאחר ו-2 ההצעות שהן הזולות יותר אינן עומדות ברף האיכות הרי שהצעת FORWARD הינה ההצעה הזולה ביותר שגם עומדת בדרישות האיכות והמקצועיות. מסיבה זאת ועדת המכרזים מאשרת את המלצת חטיבת משאבים חומריים לבחור בחברה זאת כהצעה הזוכה לביצוע העבודה.
8. אגף משאבים חומריים יפעל להשבת המע"מ לאחר התשלום.
9. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך ביצוע ההתקשרות, יש לערוך הסכם עם הספק. בנוסף, יש לפתוח חוזה רכישה במרכבה. ההסכם והחוזה יחתמו על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.
10. סעיף תקציבי לחיוב: 09.00.4031212143 בוקרשט הרחבת נציגות.
11. תח"מ 3(31)ב התקשרות של הנציגות בחו"ל עם ספק מקומי בחו"ל לשימושה העצמי.
12. ההחלטה תתפרסם באינטרנט.

עו"ד יאיר קסטל

סופי פרכטמן

ארון דנון